

ALPHAOPEN

ООО «Альфаоупен»
143026, г. Москва, территория
инновационного центра «Сколково»,
Большой бульвар, д.42, стр. 1

телефон/факс: +7 499 940-40-10
e-mail: info@alphaopen.com,
www.alphaopen.com

Исх. № 04\042022-41
от 04 апреля 2022 г.

Генеральному директору
АО «Корпорация «МСП»
А.И. Исаевичу

Славянская площадь, д. 4, с. 1,
г. Москва, 109074

Уважаемый Александр Игоревич!

Общество с ограниченной ответственностью «Альфаоупен» (ИНН 7710876500) обращается к Вам с просьбой осуществить поддержку нашей компании в части информирования крупнейших заказчиков о производимой нами продукции в целях дальнейшего участия в закупках.

ООО «Альфаоупен» осуществляет свою деятельность с 2010 года, внесено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Основной вид экономической деятельности по ОКВЭД 2: 62.01 (разработка компьютерного программного обеспечения).

ООО «Альфаоупен» - разработчик программной платформы AlphaLogic® (внесена в единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных Минцифры РФ №2137) для решений в области комплексных систем безопасности, диспетчеризации инженерных систем, автоматизированных систем управления, интегрированных решений центров мониторинга, управления и эксплуатации объектов инфраструктуры. Презентация о продуктовых решениях прилагается к данному обращению.

Мы заинтересованы в налаживании партнерского взаимодействия в качестве поставщиков с такими крупными заказчиками, как девелоперы, застройщики, управляющие компании, муниципальные учреждения, промышленные предприятия, индустриальные и инфраструктурные объекты.

Контактные лица от ООО «Альфаоупен»: Великосельская Вероника (тел. +7 919 100-95-38, email: velikoselskaya.veronika@alphaopen.com).

Приложение: презентация на 2 л.

С уважением,

Генеральный директор
ООО «АльфаОупен»



Царюк А.Е.

СВЕДЕНИЯ
из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства

04.04.2022

дата формирования сведений

ЮЭ9965-22-15882069

номер

Сведения в отношении:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАОУПЕН"

полное наименование юридического лица

ИНН

7 7 1 0 8 7 6 5 0 0,

содержащиеся в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на

10

марта

2022 г.:

число

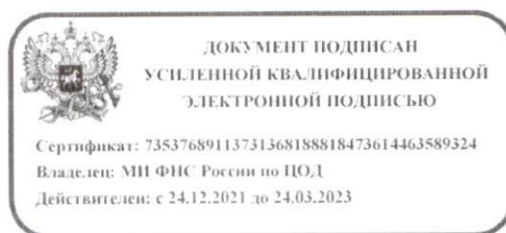
месяц прописью

год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1	Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАОУПЕН"
2	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7710876500
3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1107746870406
4	Место нахождения юридического лица	МОСКВА ГОРОД СКОЛКОВО ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА ТЕРРИТОРИЯ
5	Дата внесения сведений о юридическом лице в реестр	10.08.2017
6	Категория субъекта малого или среднего предпринимательства	Малое предприятие
7	Сведения о том, что юридическое лицо является вновь созданным юридическим лицом	Нет
8	Сведения о том, что юридическое лицо является социальным предприятием	Нет
9	Сведения о среднесписочной численности работников юридического лица за предшествующий календарный год	55
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
10	Код и наименование вида деятельности	62.01 - Разработка компьютерного программного обеспечения
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
11	Код и наименование вида деятельности	43.21 - Производство электромонтажных работ
12	Код и наименование вида деятельности	62.02 - Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий
13	Код и наименование вида деятельности	62.09 - Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая
14	Код и наименование вида деятельности	63.11 - Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность
15	Код и наименование вида деятельности	63.11.1 - Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов

16	Код и наименование вида деятельности	69.20.1 - Деятельность по проведению финансового аудита
17	Код и наименование вида деятельности	69.20.2 - Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета
18	Код и наименование вида деятельности	70.10.1 - Деятельность по управлению финансово-промышленными группами
19	Код и наименование вида деятельности	70.10.2 - Деятельность по управлению холдинг-компаниями
20	Код и наименование вида деятельности	70.22 - Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
21	Код и наименование вида деятельности	72.19 - Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие
22	Код и наименование вида деятельности	73.20.1 - Исследование конъюнктуры рынка
23	Код и наименование вида деятельности	73.20.2 - Деятельность по изучению общественного мнения
24	Код и наименование вида деятельности	80.10 - Деятельность частных охранных служб
25	Код и наименование вида деятельности	80.20 - Деятельность систем обеспечения безопасности
26	Код и наименование вида деятельности	80.30 - Деятельность по расследованию
27	Код и наименование вида деятельности	95.11 - Ремонт компьютеров и периферийного компьютерного оборудования

Сведения сформированы с сайта ФНС России с использованием сервиса «Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства».



Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, обладают юридической силой в соответствии с пунктом 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

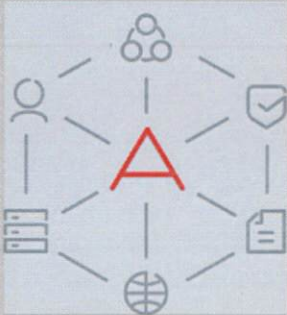
ALPHAOPEN

ИНТЕГРИРОВАННЫЙ СИТУАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ALPHAOPEN

www.alphaopen.com

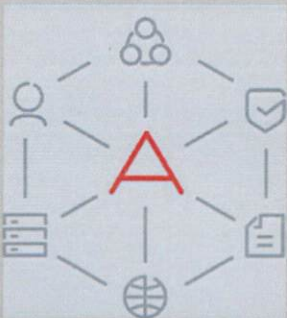
❖ Функциональность

Интеллектуальные здания



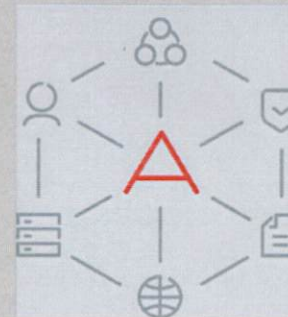
Система управления и контроля позволяет создать интегрированную среду и услуги на базе множества подсистем различных производителей. Реализуется для жилой и коммерческой недвижимости, а также муниципальных зданий – школ, больниц. Решения индивидуально подбираются в зависимости от характеристик объекта, требований заказчика.

Центр мониторинга инженерных систем



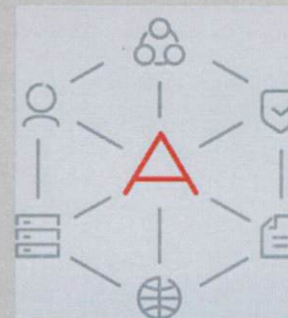
Центр мониторинга инженерных систем (ЦМИС) обеспечивает непрерывный автоматизированный контроль и сбор данных в реальном времени со всех видов инженерно-технических систем и инфраструктуры распределенных объектов.

Ситуационный центр систем безопасности



Централизованный контроль всех систем безопасности, при взаимодействии с информационными и аналитическими системами, позволяет СЦСБ Alphalogic® обеспечивать в реальном времени максимально полную картину ситуации на всех контролируемых объектах.

Контроль ИТ-инфраструктуры



Контроль параметров работы всего спектра инженерной инфраструктуры дата-центров, в том числе состояния серверных и телекоммуникационных шкафов с активным оборудованием, контроль климатических показателей, контроль состояния датчиков охранных систем, а также систем управления доступом в помещения, охраны и видеонаблюдения.

Инженерные системы

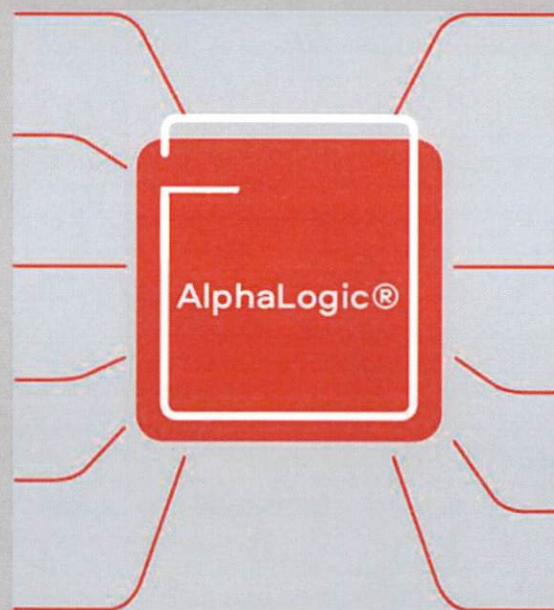
- Электроснабжение
- Управление освещением
- Кондиционирование и вентиляция
- Водоснабжение и теплоснабжение
- Диспетчеризация лифтов
- Учет потребления ресурсов
- Мониторинг трасс ресурсоснабжения
- Климатические и погодные комплексы
- ИТП и котельное оборудование
- Альтернативные источники энергии

Связь и коммуникации

- Мобильная передача данных
- Серверное оборудование
- Бесперебойное оборудование
- Система глобального позиционирования

Медиа

- Транспорт и хранение медиаданных
- Видеорегистрация
- Аудиорегистрация
- Управление контентом



Видеокамеры и видеосерверы

- Распознавание лиц
- Распознавание номеров транспорта
- Определение оставленных предметов
- Зональная детекция движения
- Специализированная аналитика

Безопасность

- Контроль и управление доступом
- Охранная сигнализация
- Противопожарные системы
- Системы оповещения и эвакуации
- Управление паркингами
- Защита периметра

Информационные системы

- Системы управления эксплуатацией
- Биллинг потребления ресурсов
- Геоинформационные системы
- Корпоративные и ведомственные системы



Ситуационный центр систем комплексной безопасности

Централизованный контроль всех систем безопасности на множестве объектов, при взаимодействии с информационными и аналитическими системами, позволяет СЦСБ AlphaLogic:

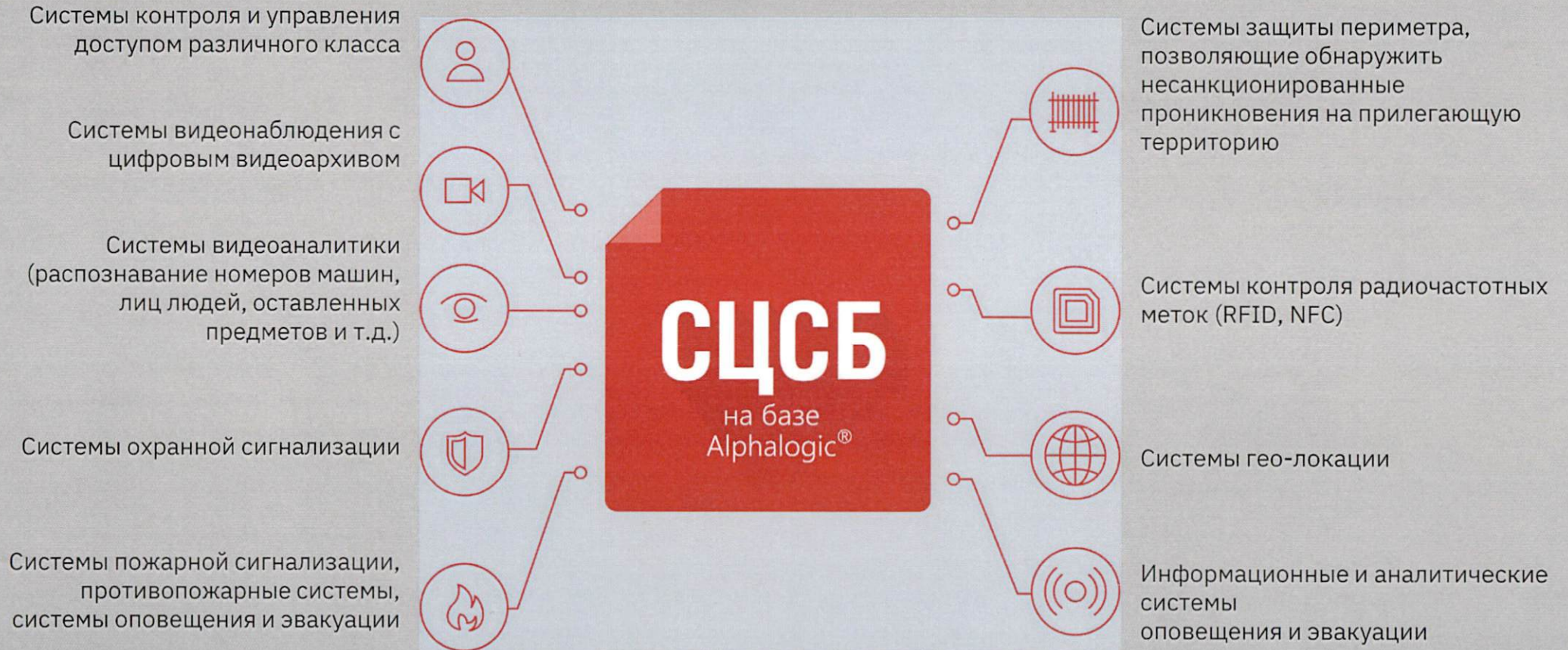
обеспечивать в реальном времени максимально полную картину ситуации на всех контролируемых объектах, оперативно и правильно принимать решения о реакции на инциденты, в том числе с использованием заранее определенных регламентов реагирования.

Все события и данные, поступающие от различных систем безопасности, а также действия операторов сохраняются в цифровых архивах, что позволяет проводить разбор инцидентов, определять взаимосвязь и последовательность событий, а также получать аналитические отчеты в необходимых форматах.

ALPHAOPEN



❁ Типы систем, подключаемые в СЦСБ



Основной функционал СЦСБ

ALPHAOPEN



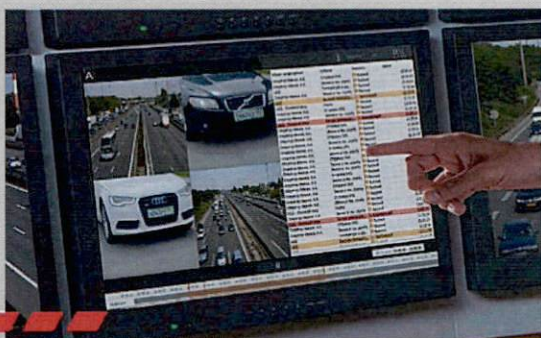
Максимальный уровень безопасности объектов



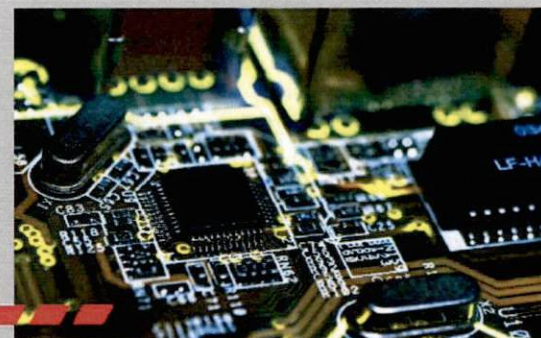
Контроль исполнения регламентов действий персонала



Кросс-анализ событий от различных типов систем безопасности



Отчеты с выявлением взаимосвязи событий



Технологический контроль инфраструктуры систем безопасности



Территориально-распределенные системы

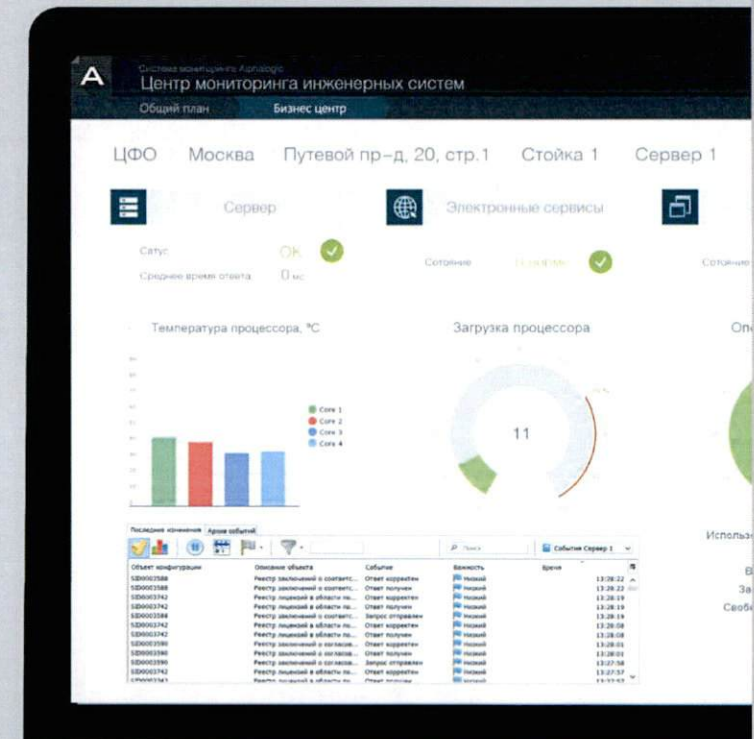
Центр мониторинга инженерных систем

ЦМИС на базе платформы AlphaLogic® обеспечивает контроль и сбор данных в реальном времени со всех видов инженерно-технических систем и инфраструктуры распределенных объектов.

Непрерывный контроль и мониторинг состояния позволяет обеспечить:

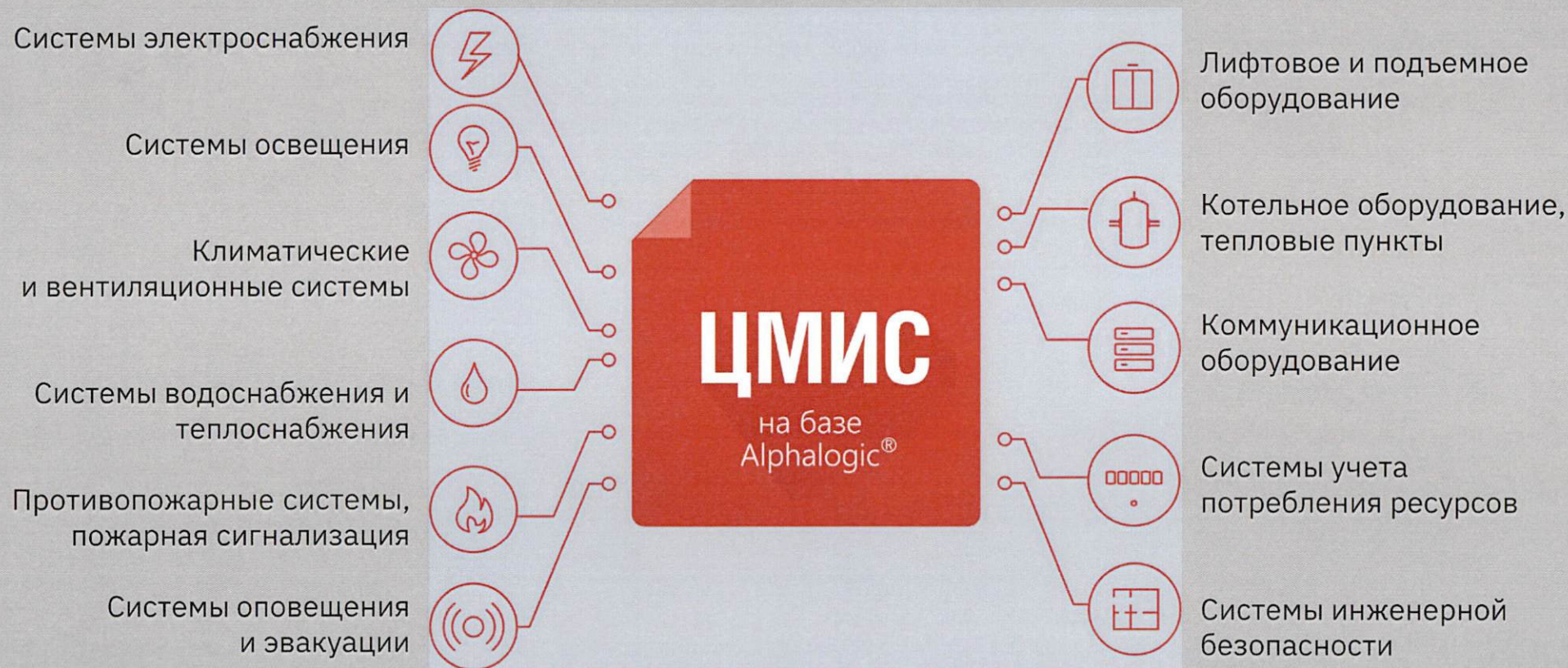
- ✓ бесперебойную работу обеспечивающих систем;
- ✓ эффективное потребление ресурсов;
- ✓ снижение рисков внезапного отказа оборудования систем;
- ✓ контроль отклонений.

Решение может быть дополнено функционалом сервисного обслуживания (ТОиР), поэтапного учета и управления активами, а также предиктивным анализом по требуемым профилактическим или ремонтным работам по каждому элементу систем.



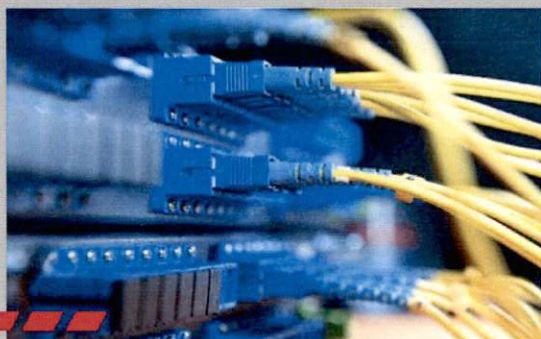
❁ Типы систем, подключаемые в ЦМИС

ALPHAOPEN



❁ Основной функционал ЦМИС

ALPHAOPEN



Контроль инженерной инфраструктуры в реальном времени



Предиктивный анализ по профилактике и замене элементов систем



Функционал сервисного обслуживания на основе BIM и 3D



Функционал поэлементного учета активов, паспортизации и ТОиР



Эффективное потребление ресурсов

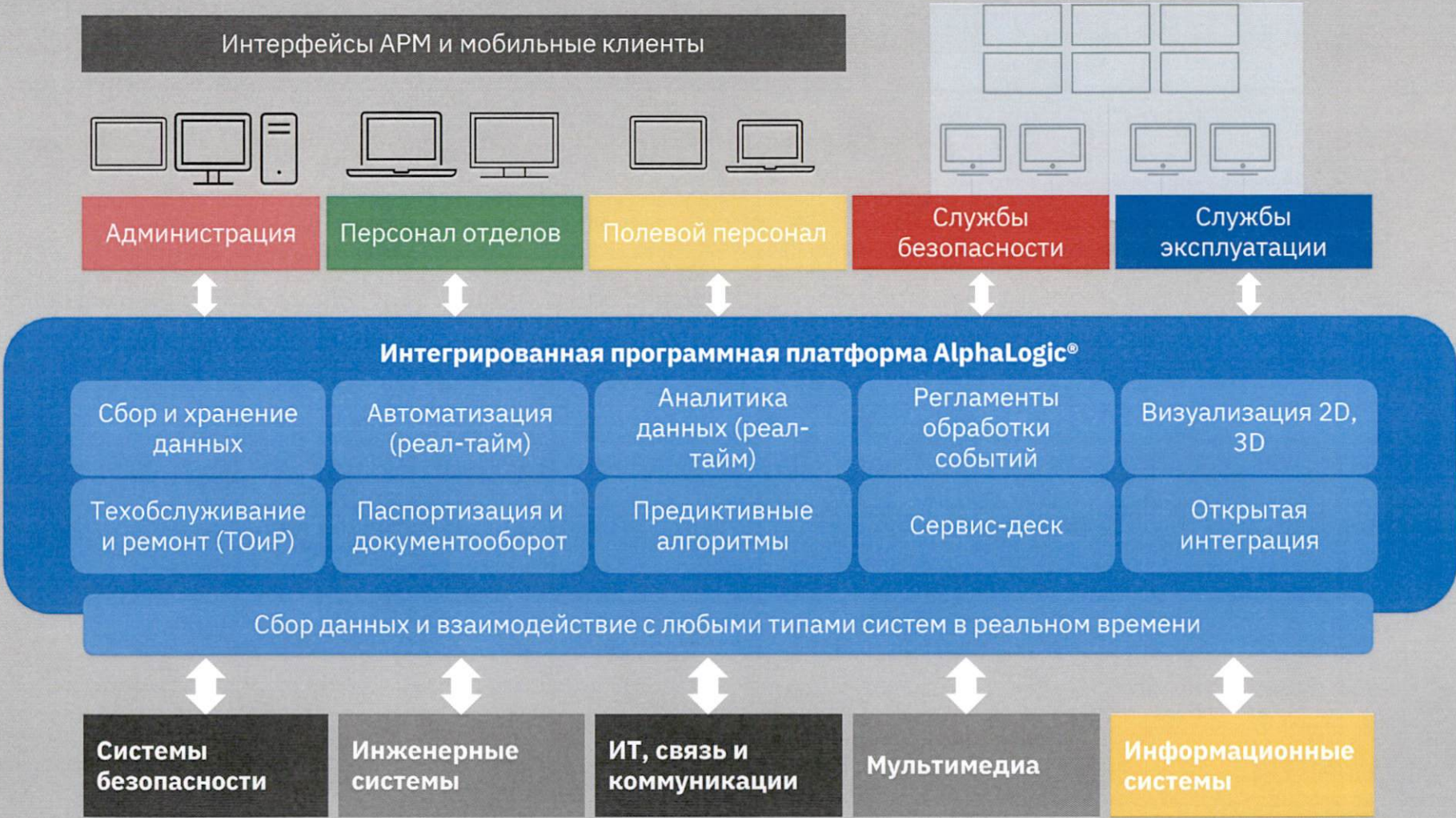


Отчеты в различных форматах



Универсальная и гибкая архитектура комплексного решения

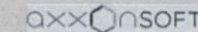
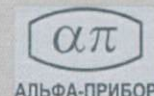
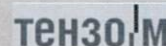
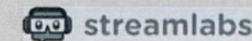
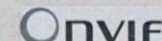
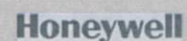
ALPHAOPEN



Интеграция

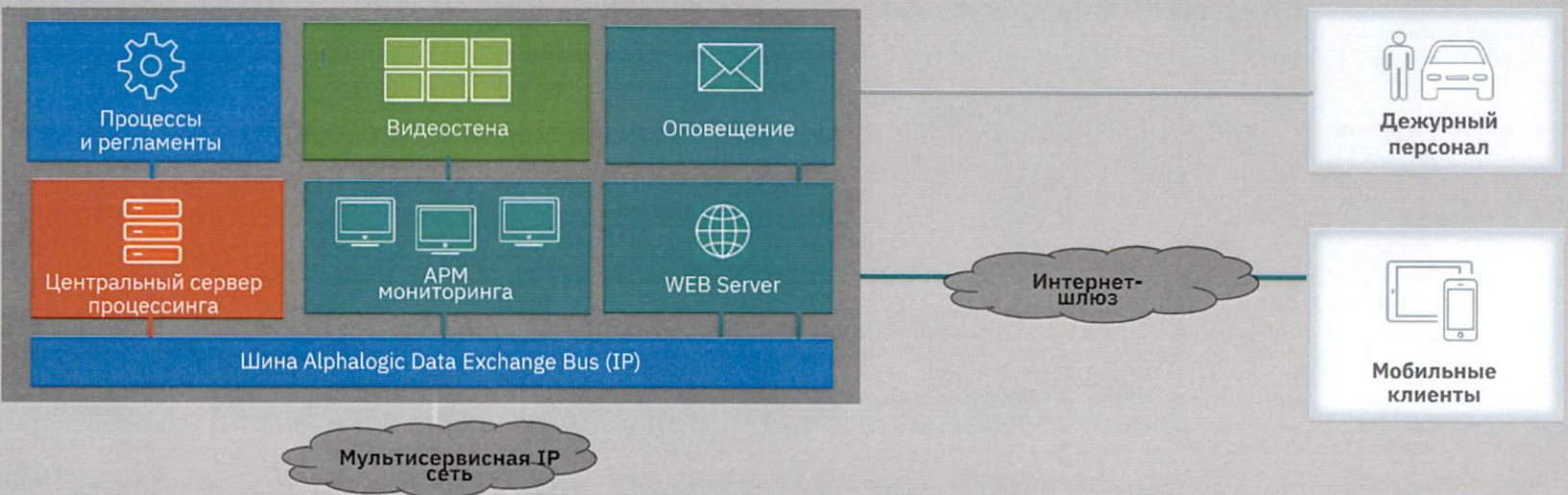


ALPHAOPEN

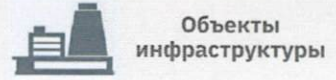
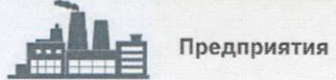
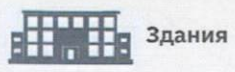


Территориально-распределенные решения

ALPHAOPEN



Мультисервисная IP сеть



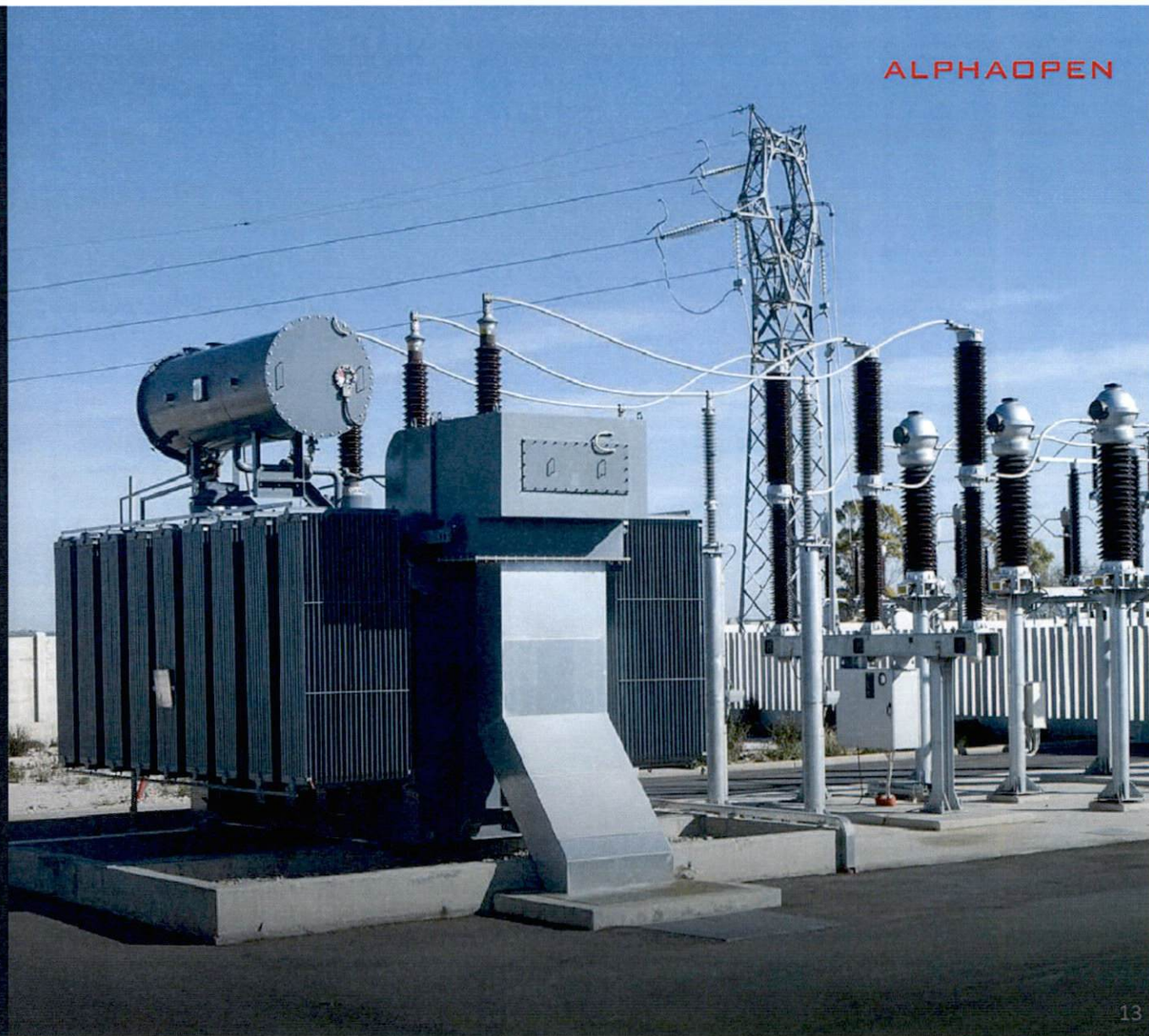


Проекты

Инженерные системы

ПАО ФСК ЕЭС

Контроль инфраструктуры
электростанций
220, 500, 750кВ





Проекты

Системы безопасности

ПАО Северсталь

Технологический контроль инфраструктуры систем безопасности

Северсталь

Администратор системы

17:50

29.02.20

Северсталь-Метиз

Череповец

Мониторинг объекта



ЧерМК

Все системы в норме

Череповец 1

Череповец



Северсталь-Метиз



АО "Северсталь
Дистрибуция"

Все системы в норме



Все системы в норме

АРМ



Все системы в норме

Серверы



Все системы в норме

Контроллеры СКУД



Все системы в норме

Охранно-пожарная
система



Тревога

Видеонаблюдение



Тревога

Сетевое оборудование



Проекты

Инженерные системы

ГК МЕТАЛЛОИНВЕСТ

Ситуационный центр горно-
обогатительных комплексов





Проекты

Инженерные системы

Инновационный центр «Сколково»





www.alphaopen.com

ALPHAOPEN

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
ALPHAOPEN

www.alphaopen.com



Девелоперы

**Интеллектуальное
здание**

Инфраструктура
Платформа
Интеграция
Сервисы

ALPHAOPEN



**Управляющая
компания**



**Покупатели
жители
арендаторы**

Преимущества цифровизация жилого комплекса

ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРА

- **Увеличение темпов продаж**

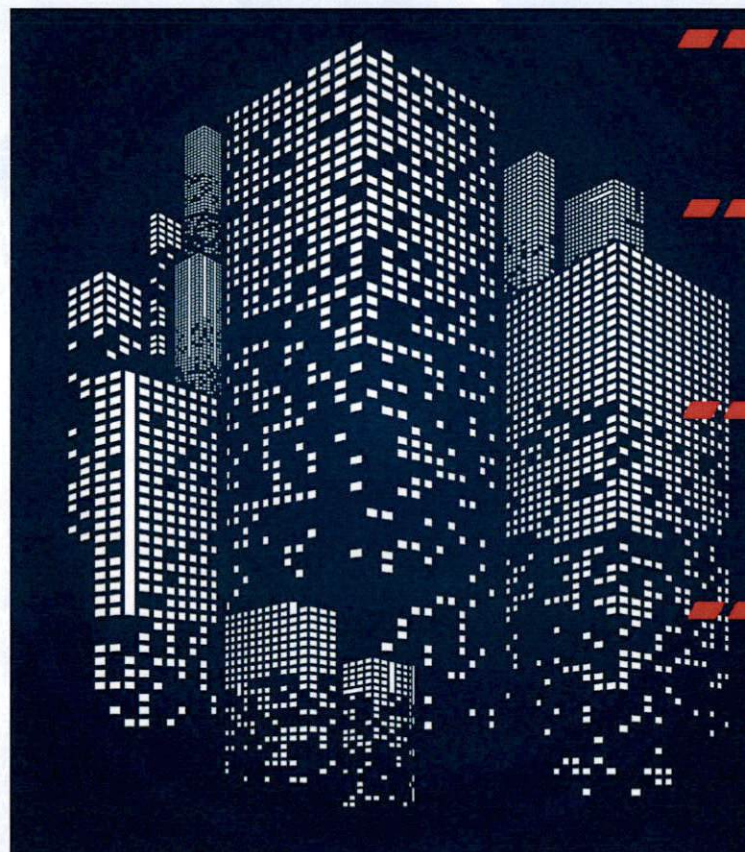
Среди покупателей квартир бизнес-класса и выше цифровые сервисы стали неотъемлемой частью комфортного жилья - на **18 %** больше заявок на бронирование.

- **Конкурентное преимущество застройщика**

40 % покупателей, выбирая между сопоставимыми предложениями, сделают выбор в пользу умного дома и цифровых сервисов.

- **Высокая маржинальность**

Затраты на внедрение цифровых сервисов в разы ниже, чем добавленная стоимость квадратного метра «интеллектуального» здания для покупателей



Повышение узнаваемости бренда девелопера

Подтверждение качества строительства и классности ЖК

Умный дом и цифровое строительство становятся стандартом

Импортозамещение: реализация на основе российского программного обеспечения

Интеллектуальное здание – новый стандарт строительства для простого управления объектом и обеспечения безопасности и комфорта жителей



Преимущества цифровизация жилого комплекса

ДЛЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

- **Сокращение затрат**

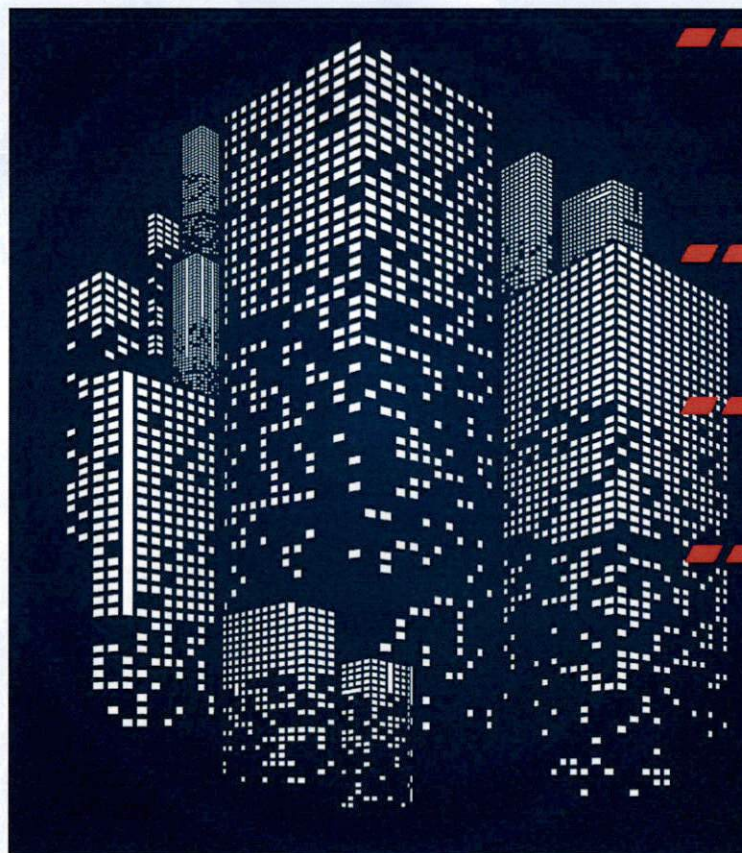
Оптимизация ресурсного потребления, сокращение количества технического персонала за счет автоматизации процессов

- **Предупреждение внештатных ситуаций**

Минимизация возможного ущерба и затрат на восстановление инженерных систем, оборудования, имущества

- **Увеличение собираемости платежей**

Цифровое ЖКХ обеспечивает прозрачность процессов управления, рост собираемости платежей увеличивается больше, чем на **75 %**, упрощается работа с дебиторской задолженностью.



Формирование доверия, лояльности к управляющей компании

Высокий уровень репутации УК

Монетизация сервисов маркетплейса

Конкурентоспособность УК

(только 5 % УК сейчас используют цифровые сервисы в полном объеме)

Всё это также влияет на имидж застройщика

Преимущества цифровизация жилого комплекса

ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

- **Комфорт**

Бесконтактный проезд, проход, цифровой лифт и умная парковка, сервисы УК

- **Безопасность**

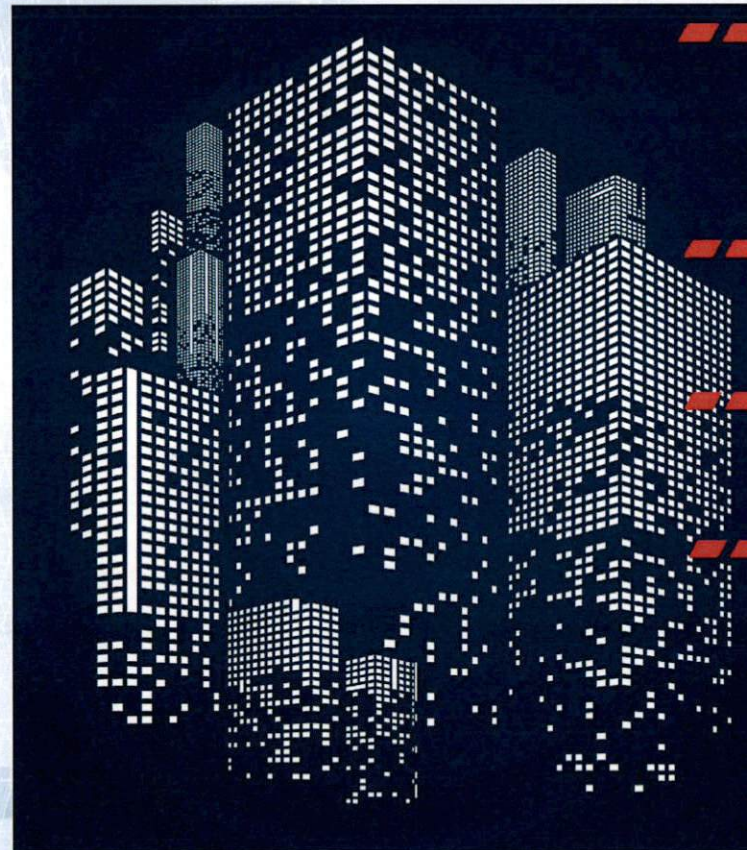
Контроль доступа, видеонаблюдение, вызов ГБР
Сокращение и предупреждение чрезвычайных ситуаций.

- **Коммуникации**

Контроль работы УК и общедомовой чат, сообщество жильцов

- **Время**

Автоматизация рутинных дел. Автоматический сбор данных со счетчиков, онлайн-оплата



Формирование доверия, лояльности к управляющей компании

Комфорт

Безопасность

Время

Позитивные отзывы жильцов также влияют на имидж застройщика, а главное – на рост продаж

Цифровая экосистема жилого комплекса



Цифровая экосистема жилой недвижимости

Infrastructure Management (AlphaLogic®)

- * Инфраструктурные сервисы
- * Комплексная диспетчеризация
- * Взаимодействие с городской инфосистемой



Информационные и инфраструктурные сервисы

Внедрение единой системы информационных и инфраструктурных сервисов для жителей и УК жилого комплекса



Контроль инженерных систем 24x7

Комплексная диспетчеризация
Управление инженерными системами объектов
любого масштаба



Интеграция с существующими системами

Взаимодействие со всеми типами инженерных систем,
а также информационными и аналитическими системами.
Обеспечение коммуникации с диспетчером, новостной портал,
уведомления



Обеспечение безопасности

Система оперативного реагирования,
Системы оповещения и экстренного вызова
Видеонаблюдение, видеоаналитика



Системы контроля и управления доступом различного класса

Интеграция с системой «Безопасный город»
Бесконтактный проход и проезд на территорию



Взаимодействие с управляющей компанией










Подача заявок, контроль исполнения заявок

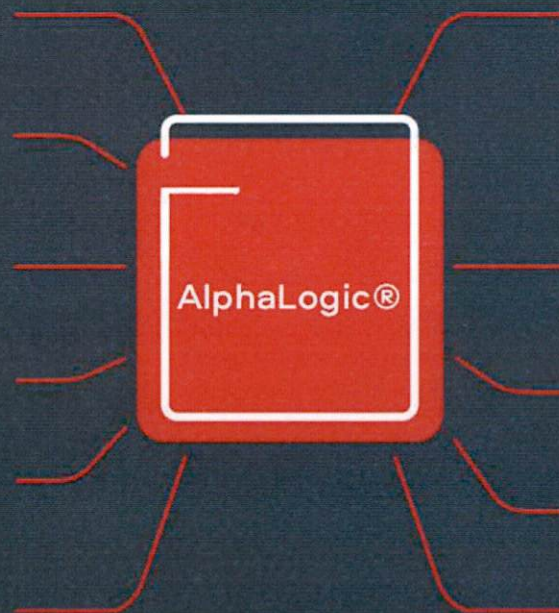


Подключение любых типов систем

ALPHAOPEN

Более 150 поддерживаемых производителей

-  Power supply
-  Lighting
-  Air conditioners
-  Water supply, heat supply
-  Heat distribution stations
-  Environmental control
-  Engineering systems
-  Fire alarm
-  Security alarm

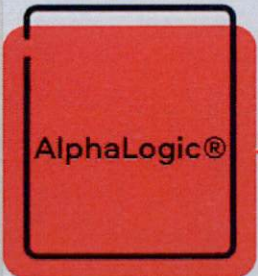


- Elevators, travelators
- Communications, Wi-fi
- Consumption metering
- Digital signage
- Construction`s monitoring
- Access control
- Video surveillance
- Video analytics
- Car parking





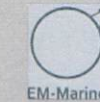
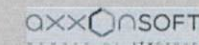
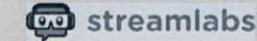
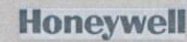
Интеграция



AlphaLogic®



ALPHAOPEN





Профессиональные интерфейсы



ALPHAOPEN

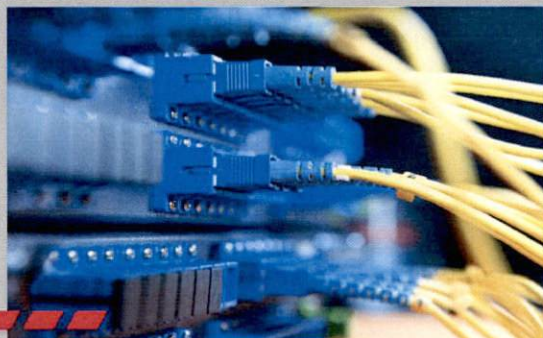
Профессиональные (стационарное рабочее место, видеостена) и **мобильные** (смартфоны, планшеты, ноутбуки) интерфейсы





Цифровые сервисы жилого комплекса

ALPHAOPEN



Контроль инженерной инфраструктуры в реальном времени



Предиктивный анализ по профилактике и замене элементов систем



Функционал сервисного обслуживания на основе BIM и 3D



АРМ охраны –
Контроль и охрана входных групп,
мониторинг систем здания



Функционал поэлементного учета
активов, паспортизации и ТОиР



Эффективное потребление
ресурсов



Цифровые сервисы жилого комплекса

ALPHAOPEN



Marketplace



Коммуникация с жителями и УК



Web/app кабинет для менеджмента управляющей компании



Умный паркинг



Подключение «умной квартиры» в личный кабинет



Бесконтактный проход в жилой комплекс и на территорию



Цифровые сервисы жилого комплекса

ALPHAOPEN



Цифровой ключ для прохода из мобильного приложения



Онлайн (автоматические) заявки на проход и проезд посетителей



Подключение «умной квартиры» в личный кабинет



Видеонаблюдение за зданием и территорией



Передача данных счетчиков



Сервис «Я в дома» - присутствие детей на территории жилого комплекса



Проекты

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЕ ЗДАНИЕ

ЖК ЛИЦА

ЖК PRIME PARK

ЖК БЕРЕГОВОЙ

ЖК СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН

ЖК БАЛАНС

ЖК БАЛЧУГ и другие

На базе AlphaLogic® реализована АСУЗ, которая объединила инженерно-техническую инфраструктуру ЖК и информационные системы УК

Все возможности для создания комфортной и безопасной жилой среды: от цифрового лифта и digital signage до умной парковки и бесконтактного прохода





www.alphaopen.com